

I. INTRODUCCIÓN.....	2
II. ANTECEDENTES.....	3
III. DIAGNOSTICO.....	4
A. DIAGNOSTICO DEL ENTORNO NATURAL.....	4
1. Usos actuales del suelo:.....	4
2. Riesgo Volcánico.....	4
3. - Escurrimientos y Acuíferos.....	5
B. DINÁMICA DEMOGRÁFICA.....	5
C. DINÁMICA ECONÓMICA.....	5
1. Análisis de niveles de ocupación e.....	6
ingresos.....	6
2. Análisis del PEA por sector.....	6
D. POTENCIALIDADES.....	7
1. Atractivos históricos, culturales,.....	7
arqueológicos.....	7
2. Atractivos ecoturísticos.....	7
3. Potencialidad agroindustrial.....	7
E. DINAMICA DE DESARROLLO URBANO.....	7
1. PATRON DE POBLAMIENTO.....	7
2. Sistema de Agua.....	7
3. Manejo de aguas servidas.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
4. Industrias basadas en el reciclaje.....	8
IV. IMAGEN OBJETIVO.....	9
V. ESTRATEGIAS DETONADORAS.....	10
VI. PROYECTOS.....	11
A. LÍNEA ESTRATÉGICA: DESARROLLO URBANO ORDENADO DE TEMAMATLA.....	11
B. LÍNEA ESTRATÉGICA: DESARROLLO SUSTENTABLE DE ÁREAS DE ALTO VALOR AGROECOLÓGICO O NATURAL.....	12
C. LÍNEA ESTRATÉGICA: DESARROLLO ECONÓMICO.....	14
D. LÍNEA ESTRATÉGICA : DESARROLLO INSTITUCIONAL Y CONCERTACIÓN.....	15

I. Introducción

El presente apartado tiene por objeto aportar Lineamientos Estratégicos para la elaboración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Temamatla. Por la particularidad de este nivel de planeación, regional y municipal, el presente estudio indica las propuestas generales que deberán desarrollarse con mayor precisión en la elaboración de los programas municipales de desarrollo urbano.

Para la elaboración del presente estudio se consideró la información estadística que aportó el Colegio Mexiquense, así como información adicional que se obtuvo con diversas dependencias de gobierno.

Con objeto de incorporar las iniciativas locales en las propuestas aquí presentadas, se organizaron diversas reuniones de trabajo con autoridades locales y agentes sociales de la región. En dichas reuniones se presentaron problemas y propuestas tanto a nivel municipal como a nivel regional, las cuales han sido integradas en el presente documento.

Este estudio está integrado fundamentalmente por cuatro secciones, en la primera, se presenta un Diagnóstico Síntesis analizando los aspectos fundamentales de la demografía del municipio, el funcionamiento de su sistema urbano, su dinámica económica y el manejo actual y potencial de sus recursos naturales.

En la segunda parte se propone la Imagen Objetivo para el año 2020. En la tercera parte, se presenta la Estrategia General que pretende alcanzar la Imagen Objetivo antes descrita, con una énfasis particular en la propuesta económica.

La cuarta parte la constituyen los proyectos y programas, de los cuales se seleccionan los estratégicos y de estos los detonadores, para así poder priorizar los proyectos con mayor capacidad de detonar actividades económicas, participación ciudadana, mejoras en el nivel de vida y en el manejo de los recursos naturales locales.

II. Antecedentes

El municipio de Temamatla se localiza en el poniente de la Subregión Sur del Estado de México, sus límites geográficos son: al norte con Chalco y Cocotitlan, al sur con Tenango del Aire, al este con Cocotitlan y Tlalmanalco y al oeste con Chalco.

La extensión territorial de este municipio es de 28.42 Km¹ y con relación al Territorio Estatal su porcentaje es del 0.13%.

Los terrenos pertenecientes al municipio de Temamatla forman una llanura que se extiende al sur de Chalco que contemplan laderas que descienden del sureste y del suroeste del municipio, además que sus partes más altas se encuentran limitando con el municipio de Tenango del Aire. Las lomas del oriente del municipio corresponden a las laderas occidentales de la Sierra Nevada.

¹ INEGI, 1992-1996: XI Censo General de Población y Vivienda 1990 y Conteo de población y Vivienda 1995

III. Diagnostico

El Municipio de Temamatla cuenta con una población total de 8840 habitantes distribuidos en 21 localidades entre ellas el campo militar no 37, el Centro de Adiestramiento de Batallones de Infantería).

El municipio en estudio se encuentra a 4.5 kms. de la Carretera México-Cuautla, a 5 kms Por las delegaciones de la carretera Troncal Temamatla-Tetelco y Chalco Mixquic y a 7.5 kms de la cabecera municipal de Chalco por lo que sus condiciones económicas y geográficas permiten la centralización de las actividades económicas en la zona urbana por su cercanía. Esto ocasiona una problemática en cuanto a los usos del suelo ya que cada vez más tierras productivas abandonan el cultivo de la gran potencial se pudiera realizar y se convierten en asentamientos urbanos irregulares.

Debido a la cercanía con la área metropolitana surgen fuertes corrientes migratorias hacia las áreas urbanas del municipio ocasionando un rápido crecimiento urbano con posibilidades de extenderse en poco tiempo. Esta dinámica es más grave en Santiago Zula.

Por su carácter explosivo los asentamientos humanos han rebasado la capacidad administrativa y de utilización de recursos naturales de manera sustentable, ocasionando fenómenos de irregularidad en la ocupación del suelo y provocando que los suelos fértiles se reduzcan considerablemente. El crecimiento caótico genera carencia de los servicios indispensables y condiciones de vida precarias.

Es importante tener en cuenta que aun no cuentan con reservas territoriales de ningún tipo.

A. Diagnostico del entorno natural.

1. Usos actuales del suelo:

El municipio de Temamatla cuenta con 28.42km² de los cuales el 75.1% es de tipo ejidal y 24.9% es propiedad privada. Con una zona urbana actual de 78.0 hectáreas.

USO	HECTÁREAS	PORCENTAJE
AGRICOLA	1365.0	48
*Temporal	1346.4	47.4
*Tierras Ociosas	18.6	0.6
*Riego	0.0	0.0
PECUARIO	13.5	0.5
*Intensivo	13.5	0.5
FORESTAL	1321.7	46.5
*Bosque	223.3	7.9
*Arbustiva	1098.4	38.6
URBANO	78.4	2.8
OTROS1/	63.6	2.2
SUPERFICIE TOTAL	2842.2	100%

2. Riesgo Volcánico.

Por su relativa cercanía con el Popocatepetl, 4.84 KM², en el sur poniente del municipio, que abarcan el 17% de la superficie de Temamatla están en la tercera clasificación de riesgo volcánico (bajo) . Las vías de comunicación son clasificadas como de paso para el en caso de contingencia volcánica. Lo que implica la

urgencia de un control de crecimiento urbano para mantener la fluidez de las vías de comunicación en la eventualidad de una evacuación.

3. - Escurrimientos y Acuíferos.

Sistema de agua potable

La fuente Hidrológica del municipio es el Río San Juan o Amecameca, nombre que adopta a su paso por este municipio.

En 1961 se construyó una presa en la provincia de Chalco, la que se nutre todavía con agua de dicho río, el cual anteriormente pasaba por los pueblos de los Reyes y Zula donde sus aguas servían a los habitantes para su uso domestico

Actualmente el municipio se abastece del agua potable de los pozos construidos por los propios habitantes, uno actualmente manejado por el municipio el pozo de la cabecera municipal y el pozo de Santiago Zula que es administrado por los habitantes de dicho poblado

B. Dinámica Demográfica

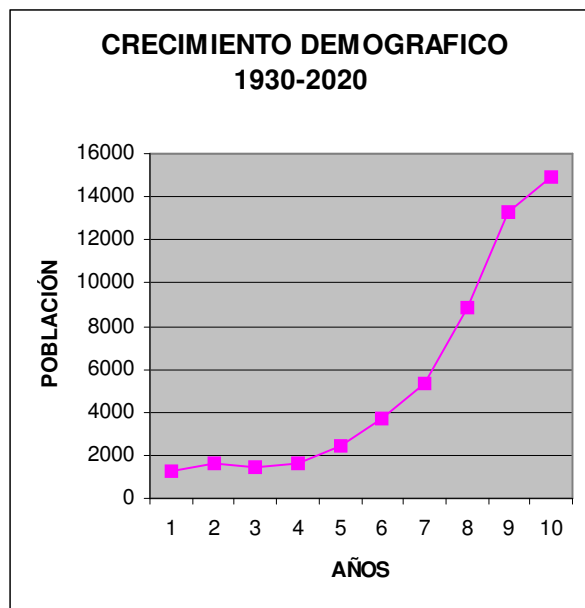
En el año 2000, Temamatla contaba con un total de 8840 habitantes. En el año 1995, la distribución por poblado fue la siguiente:

LOCALIDADES IMPORTANTES	MÁS	HABITANTES	% EN RELACIÓN A LA POBLACIÓN
1. - Cabecera Municipal		3874	50.2
2. - Santiago Zula		1362	17.6
3. - Campo Militar No 37 (CABI)		1335	17.3
4.- Los Reyes Acatixhuayan		806	10.4
5.- Resto del Municipio		343	4.5
TOTAL		7720	100.0%
Datos de distribución de 1995			

Según el COESPO, se proyecta una tasa de crecimiento medio anual de 3.22% durante los próximos cinco años, alcanzando una población de 10,358 habitantes para el año 2005, con aumentos anuales de 262 a 323 habitantes.

C. Dinámica Económica

Sectores de la población de Temamatla han enfrentado en las ultimas décadas la necesidad de acudir al DF., Chalco e Ixtapaluca como centro económico, ya que ahí se localizan las fuentes de empleo en el sector industrial, de servicios y el comercio de los productos agrícolas y ganaderos del municipio.



1. Análisis de niveles de ocupación e ingresos

En 1990, el 50.20% de la población ocupada en Temamatla recibía mensualmente más de un salario mínimo y hasta dos salarios mínimos, el otro 49.80% de la población ocupada se encontraba distribuida en un 13.64% de menos de un salario mínimo a un salario mínimo y el 33% recibía más de dos salarios mínimos hasta más de 10 salarios a este último le corresponde un 2.74% de la Población ocupada según el nivel de ingresos.

De las personas con empleos remunerados, 49.7% ganaban entre 0 y 2 salarios mínimos. Sólo 0.89% de la población lograba ganar 5 ó más salarios mínimos, siendo la suma requerida para cubrir la canasta básica.

Solo el 9.9% de los habitantes del municipio de Temamatla estaban asegurados por el IMSS en 1998.²

2. Análisis del PEA por sector

La población económicamente activa en 1990 era de 1496 habitantes la cual representaba el 27.9% de la población total del municipio, (el último año por el cual están disponibles datos económicos) el número de empleo es:

747 de los habitantes de Temamatla (13.9% de la PEA) estaban ocupados en el sector terciario, 405 habitantes (7.5% del PEA) empleados en el sector secundario y 311 habitantes (5.8% del PEA) dedicados al sector primario lo cual significa que el ingreso de los Temamatlenses proviene en la prestación de servicios, industria y comercio más que en la agricultura y en la producción primaria.

Las actividades secundarias se concentran en el área conurbana con Chalco y el DF y sus alrededores. Por la cercanía a los centros económicos gran número de empleados que residen en Temamatla, no laboran al interior del municipio.

El sector primario con un 21.4% de las actividades donde 311 habitantes se dedican a las actividades agropecuarias y solamente 4 a la minería.

El sector servicios se mostró preponderante y se mantuvo a la alza, en particular el comercio.

Se necesita frenar el crecimiento urbano e impulsar medidas alternativas de producción agropecuarias, de no ser así se prevé un desgaste de los pocos recursos con los que cuenta el municipio.

La población ocupada en el sector agropecuario se observa haber bajado de 4.79% en las dos décadas anteriores.

² Fuente: INEGI, 1999: Anuario Estadístico del Estado de México, Edición 1999.

Es importante notar que en las últimas dos décadas la producción agrícola ha disminuido debido a la caída de los precios de los productos del campo y la falta de infraestructura agrícola ello obliga que la gente de este sector a complementar sus ingresos con empleos en la construcción y el comercio informal. Esta situación además ha provocado una ligera baja de personas que trabajan en el sector primario.

Dado el comportamiento tendencial de la agricultura y su importancia en la región en el mediano plazo se tendrá una disminución importante y no recuperable de las zonas a menos que cambie la dinámica actual.

D. Potencialidades

1. Atractivos históricos, culturales, arqueológicos

En Temamatla existe la posibilidad de crear un corredor artesanal en la cabecera municipal, e impulsar el atractivo de vestigios que se han encontrado pudiendo establecer un museo comunitario.

2. Atractivos ecoturísticos

En relación a los recursos naturales se puede explotar la carretera de acceso hacia los volcanes Popocatepetl e Iztaccíhuatl, pues es una importante vía de comunicación y podrían establecerse una ruta eco turística de granjas ecoturísticas con potencialidades para la educación ambiental.

3. Potencialidad agroindustrial.

En el municipio de Temamatla se encuentra la pequeña ganadería ubicándose a los ejidatarios y pequeños propietarios con predio de temporal que lo ubican en cuanto a su ocupación en segundo termino ya que este sector ha sido desplazado por el manufacturero, los servicios y pasa a una economía complementaria.

E. DINAMICA DE DESARROLLO URBANO

1. PATRON DE POBLAMIENTO

Existe la posibilidad de que se aumenten las presiones de crecimiento poblacional en Temamatla debido a su cercanía con la ciudad de Chalco, por lo que se prevé un crecimiento demográfico del 3.22% como tasa de crecimiento medio anual rebasando al crecimiento natural que históricamente se ha dado en el municipio.

Sin embargo, el crecimiento podría ser mucho mayor, dado que el H Ayuntamiento tiene prevista la aprobación de 100 hectáreas más para uso urbano. La cercanía con el Popocatepetl y el hecho de que su vialidad es usada dentro del circuito de evacuación en caso de emergencia volcánica hacen desaconsejable el crecimiento explosivo en Temamatla..

2. Sistema de Agua

Temamatla se abastece de los pozos ubicados en la cabecera municipal con una dotación de 33 lts/seg dotando a una población de 5552 habitantes, el otro pozos ubicado en Zula abastece a 2168 habitantes, para el 2020 se necesitaría una dotación de

162.779Lts/seg para poder cubrir las necesidades de agua de la población de 27404 habitantes.

3. Industrias basadas en el reciclaje

Temamatla es una población que cuenta con un terreno destinado para el acopio de desechos a cielo abierto que cuenta con las características de un relleno sanitario en los límites de Temamatla y Santiago Zula. Donde últimamente se deposita el desecho de la comercialización de productos de difícil manejo.

Sin embargo hay condiciones para que el municipio aprenda a manejar sus desechos a través de una planta de selección y empaque de desechos reciclables que podría ser vendidos en un centro de acopio regional y así poder hacer sustentable la recolecta y no dejar que sea una carga financiera para el Ayuntamiento.

IV. Imagen Objetivo

Para el año 2020, el municipio de Temamatla habrá intensificado su capacidad de producción en lomas y cerros de pastizales con nuevos cultivos como los forrajes y el nopal que es una alternativa viable en sus lomeríos por las condiciones del suelo y el clima propicio.

La captación y composteo de desechos orgánicos del municipio permitirá contar con fertilizantes naturales.

Ello apoya una economía de autosuficiencia para los ejidatarios y pequeños productores ganaderos y agrícolas rodeando a la zona urbana con proyectos agroecológicos rentables en una lógica de Cinturón Verde altamente productivos alrededor del centro urbano.

Temamatla es zona de entrada a la Sierra Nevada. Uno de los atractivos del municipio es la presencia de “cercas vivas” de árboles frutales diversos separando todas las parcelas. El pueblo de Temamatla recibe a los visitantes con un sombreado boulevard bordeado de grandes cedros plantados a comienzos del siglo XXI. El Centro Histórico es de carácter muy tradicional y cuenta con un

Reglamento de Imagen Urbana. Ahí se ofrecen productos artesanales y gastronómicos a los visitantes. La comercializadora regional de servicios y productos orgánicos cuenta con un punto de venta en la plaza municipal.

Las granjas demostrativas de distinta especialidades operan como imán para el agroturismo, que conoce las distintas fases de la producción agrícola producción lechera y avícola y la cría de diversas especies de animales. Temamatla cuenta asimismo con producción agroindustrial.

Para este año se habrá revertido el riesgo de la desertificación del poniente de la Subregión Sur. Temamatla, con la colaboración del vivero de la Sedena, se ha consolidado como centro distribuidor de plántulas para la reforestación en el entorno. Cuenta con un vivero regional de árboles frutales.

El Centro de Adiestramiento de Batallones de Infantería a su vez continuará con su papel de garantizar un área de contención al crecimiento caótico que llegó a ser alarmante en Santiago Zula.

V. Estrategias detonadoras

1.- La formulación del Plan de Desarrollo Urbano conjuntamente con el Ordenamiento Ecológico instrumentara una política de contención al crecimiento desordenado, en particular en el poniente del municipio.

2.- El establecimiento de convenios para la conservación de áreas de reserva ecológica gestionados o promovidos por los interesados crearan los espacios propicios para que el uso de suelo no sea únicamente urbano y tengan otras alternativas de aprovechamiento. Para ello se necesita la colaboración de autoridades federales, estatales y municipales y de los consejos vecinales o ciudadanos que estén dispuestos a trabajar en continua coordinación para la aplicación de los planes y programas en sus terrenos.

3.- través de la coordinación y asociación de pequeños productores y ejidatarios con parcelas en pastizales y lomeríos se integraran

programas de diversificación agrícola nopalera y de forrajes para la producción, distribución y consumo a nivel local y regional de estos productos.

VI. PROYECTOS

A. Línea Estratégica: Desarrollo Urbano Ordenado de Temamatla

Línea de acción	Proyecto o programa	Acciones	Fuentes de apoyo o coordinación	plazo
Designación y control de usos del suelo	Plan de Desarrollo Urbano municipal	Elaboración del Plan	SDUOP	Corto
Imagen Urbana	a) Programa de imagen urbano del Centro Histórico	Cabecera, delegaciones	H. Ayto. Municipal	Corto
	b) delimitación de la zona urbana	Cabecera, delegaciones		Corto
	Reforestación urbana	En 70 has.de la cabecera plantando 1400 árboles	Jornadas Solidarias Ramo 33 Sedena H. Ayto. Municipal	Corto
	Forestación vial	Plantando 1,288 árboles en el tramo Cocotitlán-Temamatla y 2,320 árboles en el tramo Temamtla-Tenango del Aire	Jornadas Solidarias Ramo 33 Sedena H Ayto. Municipal	
				Corto
Recuperación del Río San Juan I	Entubar drenaje paralelo al cauce		H. Ayto Municipal	Corto
Recuperación del Río San Juan II	Campaña de limpieza y reforestación			Corto
Planta de tratamiento y Creación de zona de riego		Proyecto técnico, realización	Banobras Unión Europea	Mediano
				largo

B. Línea Estratégica: Desarrollo Sustentable de Áreas de Alto Valor Agroecológico o Natural

Línea de acción	Proyecto o programa	Etapas o elementos	Dependencia o fuente	Plazo
Ordenamiento Ecológico	Ordenamiento ecológico del municipio de Temamatla	Elaboración y difusión	Dir. De Ordenamiento Ecológico, Sec ecología	Corto
Áreas naturales protegidas	Área natural protegida	Decreto y Programa de Manejo como Parque Municipal	Cepanaf/GEM	Corto
	Área natural protegida "los cerros del	Decreto y Programa de Manejo como Área de Protección de Recursos Naturales	INE/SEMARNAT	corto
	Declaración del corredor	Decreto y Programa de manejo como Reserva de la Biosfera	INE/SEMARNAT	Mediano
Protección de áreas con Valor agroecológica	Creación de zonas de riego	Llano con agua tratada de la cabecera municipal y sus delegaciones	CAEM/IMTA	Corto
	Granjas eco-productivas	Apoyo y capacitación de las granjas avícolas y ganaderas	SEDAGRO/EJIDO	Corto
Manejo Sustentable del agua	Mini plantas de tratamiento	Construcción de planta en la cabecera municipal Y la delegación de los Reyes y Zula	Banobras	Corto
Diversificación Agrícola	Vivero regional de árboles frutales.	Construcción y Capacitación en Temamatla	Pronafort/SEMARNAT	Corto
	Producción de línea de Productos de lecheros y avícolas	Control de calidad y presentación marca propia o regional, pagina en Internet	SEDAGRO	Mediano
	Micro-Producción de agricultura	Llegar a niveles de producción y venta que garantizan punto de equilibrio	SEDAGRO	Mediano

	Orgánica			
Planeación y Desarrollo	Semillero de empresas Eco-productivas Ejidales	Curso de Elaboración de planes estratégicos para ejidos de Temamatla	Capacitación y de Planes para ejidos de	Corto

C. Línea Estratégica: Desarrollo Económico

Línea de acción	Proyectos o programas	Dependencias o fuentes	Plazo
Diversificación agrícola	Programa de hortalizas en invernadero	SEDAGRO	Corto
Diversificación agrícola	Programa de huertas familiares	SEDAGRO	Corto
Diversificación agrícola	Plantación de zonas propicias para el nopal		Corto
Comercialización	Intercambio comercial de productos avícolas y ganaderos a través de la comercializadora regional.		Med.

D. Línea Estratégica: Desarrollo institucional y Concertación

Línea de acción	Proyecto o Programas	Etapas o elementos	Plazo
Apoyo institucional para la planeación Municipal y regional	Todos los indicados		Corto
Organismos para controlar el proceso de Urbanización	Fortalecer Comités de Prevención Y Control del Crecimiento Urbano	Cambios en reglamentación para garantizar amplia participación	Corto
Saneamiento de las Finanzas Municipales	Actualización del Catastro	Contratación	Corto
Adecuación de la Administración pública Para la promoción del ordenamiento Territorial y la sustentabilidad	Telecentro Piloto (Acceso a información y cartografía en línea, por parte de las autoridades y el público) Centro Regional de Promoción de Telecentros municipales.	Adquisición de computadora, contratación de línea y acceso a Internet, construcción de base de datos. Capacitadores, Contrato regional de servicios por satélite	Corto Med