

## Zonas urbanas

Lineamiento: Desarrollo urbano sustentable (aprovechamiento)



### Ubicación:

Principalmente en las tierras bajas, sobre las cauces de las tres microcuencas, de 2000 a 2300 msnm.

### Características física-biológicas

Las zonas urbanas han sido construidas principalmente sobre suelos planos y profundos. Los lotes tienden a ser grandes (250 a 2000 m<sup>2</sup>), y en muchos se realizan actividades agropecuarias que cumplen una función vital para el ciclo agrícola.

### Tenencia y esquema de manejo

El crecimiento ha sido principalmente a través de la subdivisión de los lotes familiares, muchos de los cuales se encuentran en tierras ejidales o comunales, y pocos de los cuales han sido regularizados.

Con la excepción del municipio de Temamatla (y por supuesto, Iztapaluca y Chalco), y de los pocos exitosos intentos de construir fraccionamientos residenciales en Popo Park y Santa María, todavía no se presenta la dinámica de conjuntos habitacionales construidos para una población no nativa.

En general, las asambleas ejidales no han permitido que sus miembros vendan sus parcelas para la urbanización, y cuando lo han hecho sin permiso (como en San Juan Atzacualoya), la asamblea ha tomado acción inmediata para desmontar cualquiera construcción. Las excepciones aquí son el Ejido de San Lorenzo Tlalmimilolpan (en Tlalmanalco, colindante con el municipio de Chalco), el Ejido de Chalma y el Ejido de Atlautla.

Ciertos municipios como Ecatzingo y Atlautla mantienen formas tradicionales de manejo de agua de lluvia (terraceo de calles, terrenos y tierras agrícolas) apropiadas para los pendientes volcánicos sobre los cuales han sido construidas.

En el trienio 2000-2003, el municipio de Amecameca instrumentó un programa piloto para la captación doméstica de agua de lluvia, logrando la construcción de 400 cisternas de ferrocemento.

Los centros urbanos dependen de agua potable captada de los escurrimientos de los volcanes, o bombeada desde los pozos profundos "Los Tlachiques" en Temamatla. En el año 2003, el Pozo Santa María, que abastecía el poniente del municipio de Tlalmanalco, dejó de funcionar.

Las aguas servidas producidas son depositadas en los ríos y barrancas sin tratamiento.

Los residuos sólidos producidos por los municipios son tirados en barrancas o sobre suelos agrícolas sin ninguna sistema para captar y tratar a los lixiviados tóxicos producidos, los cuales infiltran directamente a la zona de recarga. Actualmente, con el apoyo de la Secretaría de Ecología, GTZ y Proyecto UAM Sierra Nevada, los ayuntamientos de Ozumba, Amecameca, Cocotitlán, Temamatla, Atlautla y Ecatzingo están tomando pasos para mejorar su manejo de residuos sólidos.

### Problemáticas

- Falta de tratamiento del agua potable.
- Cada vez mayor impermeabilización de las zonas urbanas, impidiendo la infiltración.
- Falta de medidas reales para prevenir los cambios de usos del suelo de forestales o agrícolas a urbanos.
- Falta de sistemas adecuados de tratamiento y disposición final de residuos sólidos.
- La demanda por agua potable supera la oferta actual.

### Estrategia: Control municipal y comunitario sobre los cambios de usos del suelo.

**Objetivo específico: Lograr que no haya ninguna construcción fuera de las áreas autorizadas por los Planes Municipales de Desarrollo Urbano.**

### Propuestas de acción:

- El Comité de Ordenamiento vigilará la construcción de los Comités de Planeación de Desarrollo Municipal (Coplademu) y su capacitación en como implementar y vigilar sus respectivos Planes Municipales de Desarrollo Urbano.

- El Comité de Ordenamiento convocará reuniones periódicas con el Comité para la Prevención y Control del Crecimiento Urbano

**Estrategia: Manejo sustentable de los sistemas de agua potable y de aguas servidas.**

**Objetivo específico: Lograr la construcción de 1000 cisternas para captación de agua pluvial en las zonas de mayor escasez de agua en la región.**

**Propuestas de acción:**

- Asesoría y coordinación inter-municipal para la gestión de recursos para la compra de material.
- Programas municipales de capacitación para la auto-construcción de cisternas de ferrocemento.

**Objetivo específico: Lograr el entubamiento de 100% de las aguas servidas en los barrios consolidados de las cabeceras municipales dentro de dos años.**

**Propuestas de acción:**

- Acuerdo entre el Comité de Ordenamiento y CAEM a nivel regional para lograr la meta de 100% entubamiento de zonas consolidadas.

**Objetivo específico: Lograr la instalación de 500 excusados secos (y la capacitación en su uso) en las zonas con mayor escasez de agua en la región.**

**Propuestas de acción:**

- Curso de capacitación en las delegaciones con menos agua en la región.
- Acuerdo con Avelop para la producción de las tasas y mingitorios.
- Programas municipales para proveer tasas y materiales para los que construyen las cámaras de composteo.
- Investigación sobre mejores métodos para almacenaje y manejo de los orines.

**Estrategia: Gestión integral de residuos sólidos municipales.**

**Objetivo específico: Reducir en un 20% los residuos que requieren de disposición final segura en cinco municipios, en dos años.**

**Propuestas de acción:**

- Campañas para lograr la separación de los inorgánicos y orgánicos en casa.
- Capacitación y asesoría técnica para la creación de centros municipales de composteo.
- Gestionar el equipamiento requerido para el tratamiento y comercialización regional de los residuos reciclables.

**Objetivo específico: Construcción de rellenos sanitarios mecanizados o manuales en cinco municipios en cuatro años.**

**Propuestas de acción:**

- Apoyo a un municipio para que cree un relleno sanitario manual modelo.
- Cursos de capacitación a responsables municipales para aprender como crear y operar un relleno sanitario sencillo.

**Actores estratégicos**

Gobiernos municipales, Comités de Planeación del Desarrollo Municipal, Secretarías de Ecología y de Desarrollo Urbano; Comisión de Agua del Estado de México,

**Indicadores**

- **Desempeño:** Número Coplademu funcionando en la región.
- **Desempeño:** Número de casas conectadas al sistema municipal recolector de aguas servidas.
- **Desempeño:** Número de excusados secos instalados.
- **Impacto:** Número construcciones erigidas fuera de las zonas permitidas por los Planes Municipales de Desarrollo Urbano.
- **Impacto:** Toneladas de residuos que requieren de disposición final segura.